

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 Plan de zonage du bourg


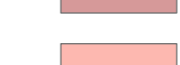















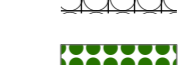



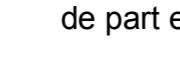


Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du 29 avril 2011

Le Maire

PLU prescrit par délibération du Conseil Municipal du :	31 juillet 2008
PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal du :	6 janvier 2011
PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du :	29 avril 2011

Ville Ouverte

1. Légende réglementaire

-  Zone UA : zone urbaine de centre-bourg
 -  Zone UB : zone urbaine mixte à vocation principale résidentielle
 -  Zone 1AU : zone d'urbanisation future à vocation principale résidentielle
 -  Zone 2AU : zone d'urbanisation future dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à la modification du présent document
 -  Zone UX : zone urbaine d'activités industrielles et tertiaires
 -  Zone UXa : zone urbaine d'activités artisanales et commerciales uniquement
 -  Zone AUX : zone d'urbanisation future à vocation d'activités industrielles et tertiaires
 -  Zone AUXa : zone d'urbanisation future à vocation d'activités artisanales et commerciales
 -  Zone UE : zone urbaine accueillant les équipements publics
 -  Zone AUE : zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
 -  Zone AUL : zone d'urbanisation future à vocation de loisirs
 -  Zone N : zone naturelle (stricte)
 -  Zone NH : zone autorisant une extension limitée de l'habitat
 -  Zone NJ : zone naturelle de jardins
 -  Zone A : zone agricole
 -  Zone AH : zone autorisant une extension limitée de l'habitat
-
-  EBC : zone espace boisé classé
 -  Obligation de plantation au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme
 -  Elément remarquable au titre de l'article L.123-1 7° du code de l'urbanisme
 -  Cônes de vue à protéger au titre de l'article L.123-1 7° du code de l'urbanisme
 -  Cordons boisés à préserver au titre de l'article L.123-1 7° du code de l'urbanisme
- Dérogation à l'article L.111-4 du Code de l'Urbanisme instaurant une inconstructibilité de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de l'autoroute A11 :
-  1 Limite d'inconstructibilité ramenée à 75 mètres
 -  2 Limite d'inconstructibilité ramenée à 70 mètres
-  Emplacement réservé pour l'élargissement du chemin communal de l'Enfer

